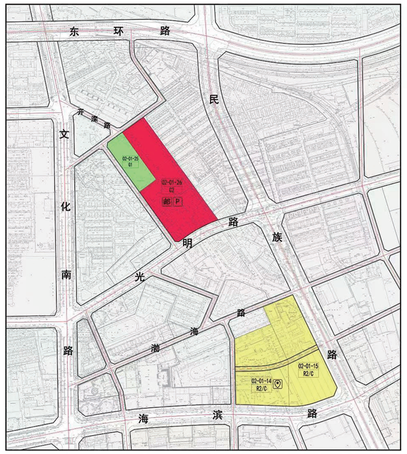
秦皇岛港西港区控制性详细规划及城市设计 金港玉湾项目地块二、地块六规划方案公示牌

秦皇岛港西港区控制性详细规划及城市设计 ——局部地块调整意向图



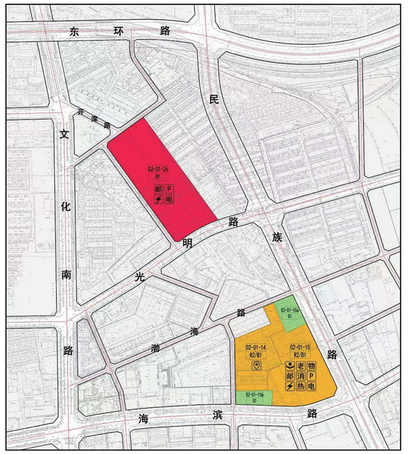


图 例

- 二类居住用地
- 综合居住商业用地
- 商业用地
- 公共绿地
- 城市道路
- 建议性道路
- 派出所
- 社区服务站
- 托老所
- 物业用房
- 邮政用房
- 消防控制室
- 社会停车场库
- 开闭所
- 换热站
- 配电室

注：鉴于新的《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)已实施，本次控规调整地块用地性质按新标准确定，未调整地块维持原成果表达方式，待片区成果完善时统一变更。

调 整 前

地块编码	地块性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）
02-01-14	R2/C	23091.09	＜2.5	≤22	≥30
02-01-15	R2/C	24636.90	＜2.5	≤22	≥30
02-01-25	G1	7435.25	-	-	≥95
02-01-26	C2	28569.61	＜2.0	≤35	≥25

调 整 后

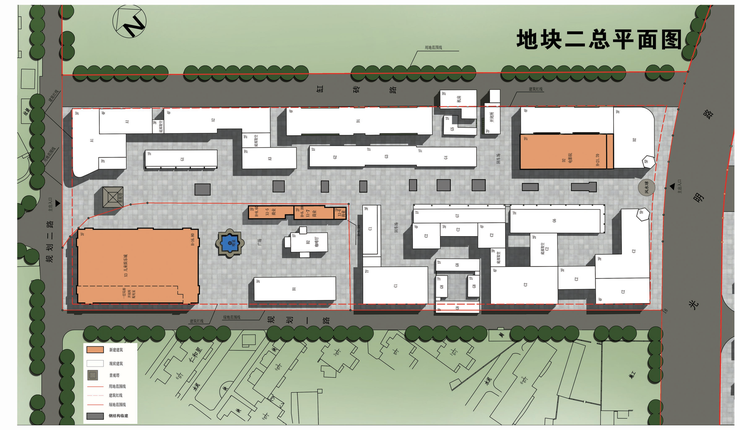
地块编码	地块性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	备注
02-01-14	R2/B1	15957.76	-	-	-	现状保留
02-01-15	R2/B1	24261.42	＜3.0	≤30	≥30	
02-01-15a	G1	4299.21				
02-01-15b	G1	3259.47				
02-01-26	B1	36709.81	＜1.7	≤41	-	

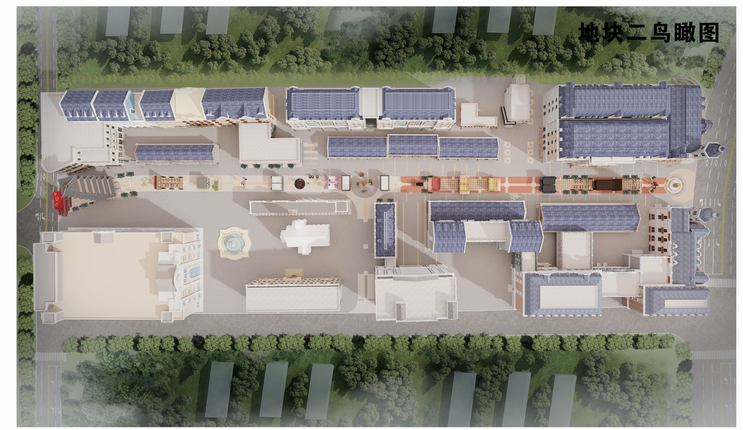
地块二经济技术指标

总用地面积	36709.81㎡		
总建筑面积	9195㎡	X1-5商业	284㎡
		X1-6商业	37㎡
		X1-7商业	274㎡
		D2电影院	2120㎡
		X3儿童娱乐城	6480㎡含开闭所配电室451㎡

地块六经济技术指标

项目		单位	数值
规划用地面积		m^2	31820.1
总建筑面积		m^2	141362
地上建筑面积		m^2	102172
其中	住宅	m^2	98588
	商业	m^2	1098
	配套用房	m^2	2486
地下建筑面积		m^2	39190
容积率			2.87
建筑密度		%	15.4
公共绿地面积		m^2	7564
绿地率		%	33
机动车停车位		辆	632
户数		户	864
人口		人	2765





按照《中华人民共和国城乡规划法》《河北省城乡规划条例》及《秦皇岛市城乡规划公开公示实施细则（试行）》相关规定，现对秦皇岛港西港区控制性详细规划及城市设计 金港玉湾项目地块二、地块六规划方案进行公示。

一、公示时间：2021年11月1日至2021年11月12日（10个工作日）

二、公示地点：项目现场及秦皇岛市政府信息公开平台http://www.qhd.gov.cn:81/bmzb.-jsp?orgid=61

三、公众意见收集途径:如对本规划方案有意见或建议，请于公示期内以书面形式向秦皇岛市自然资源和规划局反馈。

四、通讯地址：秦皇岛市海港区迎宾路89号市自然资源和规划局

邮编：066001

联系电话：0335-3651549（方案反馈意见） 3651514（控规反馈意见）

秦皇岛市自然资源和规划局监制